



MUNICIPIO DE: SAN MATEO ATENCO  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: ARTURO PORCAYO PALOMARES  
REVISÓ: ERIKA ELIZABETH DERBEZ CASTRO

Fecha De Elaboración  
30 06 2021



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0041202101

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

| NÚM. PROG. | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA              | NOMBRE DEL INMUEBLE                          | UBICACIÓN  | LOCALIDAD        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                                      |   |                                     |  | SUPERFICIE (M2) | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO                     | DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN | NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO | NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL   | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE ADQUISICIÓN       | PÓLIZA |            |                     | FECHA DE ALTA       | DEPRECIACIÓN        |   |         |           | COMENTARIOS |
|------------|--------|-----------|----------------------------------|--|--|------------------|---|---|-------------------------------------|--|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|--|---|-------------------|-----------------|--------------------------------|--------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|---------|-----------|-------------|
|            |        |           |                                  |  |  |                  | NORTE   | SUR                                     | ORIENTE                             | PONIENTE                               |                 |                            |                      |                      |                         |                                    |  |   |                   |                 |                                | TIPO   | NÚMERO     | FECHA               |                     | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | % | MENSUAL | ACUMULADA |             |
| 1          | 1231   | 3         | TERRENOS - PANTEONES             | PANTEON MUNICIPAL                            | CALZADA DEL PANTEON SIN NÚMERO BARRIO LA MAGDALENA SAN MATEO ATENCO            | SAN MATEO ATENCO | 302 GONZALEZ SALAZAR ELENA - UNIDAD HANK GLEZ.              | 302 CALZADA DEL PANTEON                 | 73.5 SAMANIEG O VALENCIA VICENTA    | 73.5 SERRANO GARCIA VIRGINIA           | 22,197.00       | 1,600.00                   | 0000-00-00           | \$ 1112469.51        | PANTEON                 |                                    |  |   | 0410423801        | \$ 0.00         | COMPRA                         |        | 0000-00-00 | 2020-10-28 09:37:07 | -                   | -                   | - | -       |           |             |
| 2          | 1231   | 3         | TERRENOS - PANTEONES             | TERRENO PARA AMPLIACIÓN DE PANTEON MUNICIPAL | JUAN ALDAMA SIN NÚMERO BARRIO LA MAGDALENA SAN MATEO ATENCO                    | SAN MATEO ATENCO | 104.9 JOSEFA SERRANO ESCUTIA                                | 104.9 ZANJA Y PANTEON GENERAL           | 84.5 HEREDERO S DE VIVIANO GONZÁLEZ | 84.5 MANUELA PORCAYO GONZÁLEZ          | 8,781.00        | 0.00                       | 2017-12-31           | \$ 13171500.00       | PANTEON                 | Escritura                          | 13089 2017-12-13                           | 32913                                       | 041042380300 0000 | \$ 2053024.00   | COMPRA                         | D      | 47         | 2017-12-31          | 2021-06-17 12:26:20 | -                   | - | -       | -         |             |
| 3          | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | CASA DE CULTURA                              | CALZADA DEL PANTEON VIEJO SIN NÚMERO BARRIO SAN NICOLAS SAN MATEO ATENCO       | SAN MATEO ATENCO | 26.80 ZANJA DIVISORIA                                       | 32.2 CALZADA DEL PANTEON VIEJO          | 47.70 LUCILA ORALIA ROSALES REYES   | 65.75 GUADALUP E HERAS ANDRADE         | 1,520.23        | 0.00                       | 2002-02-13           | \$ 2052459.00        | EDIF. PUB.O COMERCIAL   | Escritura                          | 3544 2002-02-13                            | 06695                                       | 0410129408        | \$ 10638555.00  | COMPRA                         | D      |            | 2002-02-27          | 2021-06-25 08:48:40 | -                   | - | -       | -         |             |
| 4          | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | PLAZA CIVICA                                 | AV. JUAREZ SIN NÚMERO BARRIO SAN NICOLAS SAN MATEO ATENCO                      | SAN MATEO ATENCO | 143.38 AV. MIGUEL HIDALGO                                   | 143.10MTS PARROQUIA DE SAN MATEO ATENCO | 39.50 CALLE DE LA ROSA              | 34.75 AVENIDA BENITO JUAREZ            | 5,322.00        | 0.00                       | 2018-04-06           | \$ 131200.00         | PLAZA CIVICA            | INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA     | 58994/48/2016 2018-04-06                   | 00059697                                    | 041013140400 0000 | \$ 3789445.00   | INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA |        |            | 0000-00-00          | 2021-06-25 08:37:48 | -                   | - | -       | -         |             |
| 5          | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | CARCAMO DE BOMBEO                            | CALLE SIN NOMBRE SN BARRIO DE SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO                       | SAN MATEO ATENCO | 57 MTS. CASTO CAMPOS JAIME                                  | 57 MTS. CARMEN PICHARDO ALVAREZ         | 51 MTS. CALLE Y RIO LERMA           | 51 MTS. ROBERTO DELGADILLO SEGURA      | 3,078.00        | 0.00                       | 2006-10-11           | \$ 700000.00         | CARCAMO                 | CONTRATO                           | CONTRATO 2006-10-11                        |   | 041011610700 0000 | \$ 923400.00    | COMPRA                         |        |            | 0000-00-00          | 2021-06-30 12:56:31 | -                   | - | -       | -         |             |
| 6          | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TERRENO PLAZA BICENTENARIO                   | CALLE GUADALUPE VICTORIA SIN NÚMERO BARRIO GUADALUPE SAN MATEO ATENCO          | SAN MATEO ATENCO | 98.200 MTS. KARLA GONZÁLEZ JIMENEZ Y ALTAGRACIA MORA GARCIA | 130.395 VERONICA ARRIAGA ARCHUNDA       | 37.550 CALLE GUADALUPE VICTORIA     | 50.021 MTS. CALLE CHAPULTEPEC          | 4,200.00        | 0.00                       | 2014-01-23           | \$ 4200000.00        | PARQUE                  | CONTRATO DE COMPRAVENTA            | 0445 2014-01-23                            |   | 041015008         | \$ 1075025.00   | COMPRA                         |        |            | 0000-00-00          | 2021-06-25 10:04:29 | -                   | - | -       | -         |             |
| 7          | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TERRENO PLANTA TRANSFERENCIA                 | A UN COSTADO RIO LERMA SIN NÚMERO BARRIO SAN JUAN Y SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO | SAN MATEO ATENCO | 43.20 FRANCISCO PÉREZ SEGURA                                | 40.00 CALLE HIDALGO                     | 37.00 PASEO DE SERVIDUMBRE          | 38.00 ORALIA PÉREZ GONZÁLEZ            | 1,598.00        | 0.00                       | 2009-07-01           | \$ 250000.00         | CENTRO DE TRANSFERENCIA | CONTRATO                           | 1089 2009-07-01                            |   | 0530115120        | \$ 586466.00    | COMPRA                         |        |            | 0000-00-00          | 2021-06-30 13:45:17 | -                   | - | -       | -         |             |
| 8          | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | TERRENO PASO DE SERVIDUMBRE                  | CALLE DE LA ROSA SIN NÚMERO SAN JUAN Y SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO              | SAN MATEO ATENCO | 1.00 CALLE CERRADA DE MINA                                  | 1.00 DE LA ROSA Y MINA                  | 1.00 RAMIRO CAMPOS MORALES Y OTROS  | 1.00 SEBASTIAN ESCUTIA MORALES Y OTROS | 32.30           | 0.00                       | 2007-05-17           | \$ 32300.00          | PASO SERVIDUMBRE        | CONVENIO                           | 2007-05-17                                 |   |                   | \$ 0.00         | DONACION                       |        |            | 0000-00-00          | 2021-06-30 14:04:10 | -                   | - | -       | -         |             |
| 9          | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | COMANDANCIA MUNICIPAL                        | PROLONGACIÓN CALLE CARRIL DEL POTRERO 210 BARRIO SAN LUCAS SAN MATEO ATENCO    | SAN MATEO ATENCO | 44.80 LOTE DOS Y TRES                                       | 44.80 PROLONGACIÓN POTRERO              | 15 DONACIÓN ESTATAL                 | 15 LOTE CUADRADO DE SUBDIVISIÓN        | 672.00          | 0.00                       | 2015-03-13           | \$ 328374.00         | EDIF. PUB.O COMERCIAL   | ESCRITURA PÚBLICA                  | 753  | 727   | 041015061700 0000 | \$ 0.00         | DONACION                       | D      | 87         | 2015-06-30          | 2020-10-26 10:54:57 | -                   | - | -       | -         |             |

JULIO CESAR SERRANO GONZÁLEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

VALERIA GUILLERMINA HIDALGO ESCUTIA  
TESORERO(A) MUNICIPAL

VALERIA TOLEDO FLORES  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

YOLANDA DÍAZ HERAS ENCARGADA DEL DESPACHO  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

ESMERALDA ALVAREZ RAMÍREZ  
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE: **SAN MATEO ATENCO**  
 ENTIDAD: **Municipio**

ELABORÓ: **ARTURO PORCAYO PALOMARES**  
 REVISÓ: **ERIKA ELIZABETH DERBEZ CASTRO**

Fecha De Elaboración  
**30 06 2021**



**OSFEM**  
 Órgano Superior de Fiscalización  
 del Estado de México  
 PODER LEGISLATIVO



**IBI0041202101**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

| NÚM PROG | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA  | NOMBRE DEL INMUEBLE                           | UBICACIÓN  | LOCALIDAD                             | MEDIDAS Y COLINDANCIAS  |   |  |                                 | SUPERFICIE (M2) | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO                      | DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN | NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO | NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL         | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE ADQUISICIÓN | PÓLIZA |        |            | FECHA DE ALTA       | DEPRECIACIÓN        |   |            |             | COMENTARIOS |
|----------|--------|-----------|--|---|--|---------------------------------------|---|---|--|---------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|--|---|-------------------------|-----------------|--------------------------|--------|--------|------------|---------------------|---------------------|---|------------|-------------|-------------|
|          |        |           |  |   |  |                                       | NORTE   | SUR   | ORIENTE  | PONIENTE                        |                 |                            |                      |                      |                          |                                    |  |   |                         |                 |                          | TIPO   | NÚMERO | FECHA      |                     | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | % | MENSUAL    | ACUMULADA   |             |
| 10       | 1231   | 5         | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS                             | TERRENO PARA POZO                             | JOSÉ MARÍA MORELOS SIN NÚMERO BARRIO SAN NICOLAS SAN MATEO ATENCO          | BARRIO SAN NICOLAS, SAN MATEO ATENCO. | 10.00 CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS                                | 10.00 NORMA INÉS GARDUÑO GARRIDO                              | 17.00 RENE GARDUÑO SALAZAR Y ANDADOR PRIVADO DE 5 METROS       | 17.00 ANA MARIA GARDUÑO SALAZAR | 170.00          | 0.00                       | 2019-05-31           | \$ 765000.00         | TERRENO PARA POZO        | CONTRATO                           | 306 2017-08-09                             | 00060906                                    | 041012925000            | \$ 131461.00    | ADJUDICACIÓN             | D      | 47     | 2019-05-31 | 2021-06-30 14:08:08 | -                   | - | -          | -           |             |
| 11       | 1231   | 6         | TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)             | CAMPO MUNICIPAL                               | CALLE VICENTE GUERRERO   | SAN MATEO ATENCO                      | AV. VICENTE GUERRERO  | MONASTERIO CALDERON FRANCISCO JAVIER                          | PEREZ RAMIREZ DARIA - GUADARRAMA CARRASCO DOMINGA              | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE          | 9,690.84        | 0.00                       | 0000-00-00           | \$ 60080.00          | B                        |                                    |  |   | 410133001               | \$ 0.00         |                          |        |        | 0000-00-00 | 2014-05-28 14:32:11 | -                   | - | -          | -           |             |
| 12       | 1233   | 5         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS      | PALACIO MUNICIPAL                             | AVENIDA BENITO JUAREZ 302 SAN MIGUEL SAN MATEO ATENCO                      | SAN MATEO ATENCO                      | 71.50 GONZALEZ PICHARDO ANTONIO Y GONZALEZ JUAREZ LUIS MATIAS | 71.5 HERAS ANDRADE DAVID Y CONCEPCION HERAS ANDRADE           | 33.50 AVENIDA BENITO JUAREZ                                    | 33.50 MANUEL ROMERO ZEPEDA      | 2,395.00        | 1,500.00                   | 0000-00-00           | \$ 525229.26         | EDIF. PUBLICO COMERCIAL  |                                    |  |   | 0410131207              | \$ 0.00         |                          |        |        | 0000-00-00 | 2017-11-27 16:36:02 | 6 año 5 meses       | 2 | \$ 875.38  | \$ 67404.41 |             |
| 13       | 1233   | 6         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS | GIMNACIO Y CENTRO DEPORTIVO                   | RIO VIEJO Y RIO LERMA SIN NÚMERO SAN JUAN Y SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO     | SAN MATEO ATENCO                      | RIO VIEJO Y RIO LERMA   |   | RIO LERMA  | RIO LERMA VIEJO                 | 0.00            | 0.00                       | 0000-00-00           | \$ 16000.00          |                          |                                    |  |   |                         | \$ 0.00         | COMPRA                   |        |        | 0000-00-00 | 2015-02-06 16:26:08 | 6 año 5 meses       | 2 | \$ 26.67   | \$ 2053.35  |             |
| 14       | 1233   | 7         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS                       | MERCADO MUNICIPAL                             | AV. INDEPENDENCIA ESQUINA GUERRERO SIN NÚMERO SAN MIGUEL SAN MATEO ATENCO  | SAN MATEO ATENCO                      | 56.30 CALLE VICENTE GUERRERO                                  | 61.35 Y 4.70 JOAQUIN RAMIREZ LOPEZ Y RAMIRO GONZÁLEZ GONZALEZ | 54.60 Y 22.80 RAMIRO GONZÁLEZ LOPEZ Y RAMIRO GONZALEZ GONZÁLEZ | 76.70 AVENIDA INDEPENDENCIA     | 4,479.47        | 1,823.00                   | 1982-03-27           | \$ 11000.00          | EDIF. PUBLICO COMERCIAL  |                                    | 463-1882                                   | 463-1882                                    | 0410133215000000        | \$ 6632611.00   | COMPRA                   |        |        | 0000-00-00 | 2020-11-17 16:01:41 | 6 año 5 meses       | 2 | \$ 18.33   | \$ 1411.65  |             |
| 15       | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS                | UNIDAD DE REHABILITACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL | CALLE MIGUEL HIDALGO SIN NUMERO BARRIO DE SAN NICOLAS SAN MATEO ATENCO     | SAN MATEO ATENCO                      | 20.55 FRANCISCO PEREZ SEGURA                                  | 20.55 CALLE MIGUEL HIDALGO                                    | 19.10 PASO DE SERVIDUMBRE                                      | 19.10 ORALIA PEREZ GONZALEZ     | 392.51          | 436.00                     | 2010-01-20           | \$ 329354.32         | UNIDAD DE REHABILITACIÓN |                                    |  |   | 0410129215              | \$ 0.00         | ADJUDICACIÓN             |        |        | 0000-00-00 | 2019-06-20 10:54:09 | 6 año 5 meses       | 2 | \$ 548.92  | \$ 42267.12 |             |
| 16       | 1233   | 8         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS                | TERRENO PARA CASA ADULTO MAYOR                | 5 DE MAYO S/N BARRIO LA CONCEPCION SAN MATEO ATENCO                        | SAN MATEO ATENCO                      | 19.10 METROS DARIO ZEPEDA                                     | 19.10 METROS MANUELA ZEPEDA ANDRADE                           | 17.60 METROS ADRIAN FONSECA                                    | 17.48 METROS CALLE 5 DE MAYO    | 335.58          | 0.00                       | 2018-11-05           | \$ 1104734.20        | EDIF. PUBLICO COMERCIAL  | CONTRATO                           | 14428 2018-11-05                           |   | 041 01 14 57 20 00 0000 | \$ 229488.00    | COMPRA                   | D      | D44    | 2019-10-31 | 2021-06-30 14:34:08 | 2 año 7 meses       | 2 | \$ 1841.22 | \$ 57077.91 |             |
| 17       | 1233   | 9         | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS                        | RASTRO MUNICIPAL                              | CALLE FRANCISCO JAVIER MINA SIN NUMERO BARRIO DE SAN JUAN SAN MATEO ATENCO | SAN MATEO ATENCO                      | 60 CAMINO NACIONAL  | 60 AURELIANO MAJARREZ   | 31.50 TELESFORO OLGUIN   | 31.50 ESPERANZA JIMENEZ NAVA    | 1,890.00        | 860.00                     | 0000-00-00           | \$ 10000.00          | RASTRO MUNICIPAL         |                                    |  |   | 0410121207              | \$ 1325556.00   |                          |        |        | 0000-00-00 | 2020-11-17 16:02:16 | 6 año 5 meses       | 2 | \$ 16.67   | \$ 1283.35  |             |



**JULIO CESAR SERRANO GONZÁLEZ**  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

**VALERIA GUILLERMINA HIDALGO ESCUTIA**  
 TESORERO(A) MUNICIPAL

**VALERIA TOLEDO FLORES**  
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

**YOLANDA DÍAZ HERAS ENCARGADA DEL DESPACHO**  
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

**ESMERALDA ALVAREZ RAMÍREZ**  
 SINDICO(A) MUNICIPAL