



## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMITE:	x	SERVICIO:				
<b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARCELARIO</b>								
DESCRIPCIÓN:								
DOCUMENTO EXPEDIDO EN UNA HOJA BLANCA CON LA FIRMA Y SELLO OFICIAL DE LA DIRECCIÓN, POR EL CUAL EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO ACUERDAN Y VALIDAN LA RENTA DE UNA PARCELA O FRACCIÓN DE TERRENO PARA TRABAJOS AGRÍCOLAS, ESPECIFICANDO EL TIEMPO Y EL MONTO A PAGAR.								
FUNDAMENTO LEGAL:	REGLAMENTO INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE.							
DOCUMENTO A OBTENER:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARCELARIO			VIGENCIA:	ANUAL			
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	<input type="checkbox"/> NO	DIRECCIÓN WEB	<input type="checkbox"/> NO APLICA					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO LA PERSONA NO CUENTA CON SUPERFICIE A NOMBRE DE ELLA Y REQUIERE DE RENTAR UNA PARCELA O FRACCIÓN DE TERRENO PARA TRABAJARLA E INSCRIBIRSE EN ALGÚN PROGRAMA DE INSUMOS AGRÍCOLAS.							
REQUISITOS:	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:							
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>								
COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR CURP, DOCUMENTO QUE ACREDITA LA LEGAL POSESIÓN DEL TERRENO POR PARTE DE ARRENDADOR.	ORIGINAL	COPIA(S) X(1) X(1) X(1)	SE REQUIERE DE ESTOS DOCUMENTOS PARA CONFORMAR UN PADRÓN ANUAL DE PERSONAS BENEFICIADAS CON EL OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.					
<b>PERSONAS MORALES</b>								
COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR CURP, DOCUMENTO QUE ACREDITA LA LEGAL POSESIÓN DEL TERRENO POR PARTE DE ARRENDADOR	ORIGINAL	COPIA(S) X(1) X(1) X(1)	SE REQUIERE DE ESTOS DOCUMENTOS PARA CONFORMAR UN PADRÓN ANUAL DE PERSONAS BENEFICIADAS CON EL OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.					
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>								
NO APLICA	ORIGINAL NO APLICA	COPIA(S) NO APLICA	NO APLICA					
<b>OTROS</b>								
NO APLICA	ORIGINAL NO APLICA	COPIA(S) NO APLICA	NO APLICA					
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	30 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA:	24 HORAS				
VIGENCIA:	SE ESPECIFICA DE ACUERDO AL TIEMPO DE RENTA DE LA PARCELA O FRACCIÓN DE TERRENO.							
COSTO:	GRATUITO							
FORMA DE PAGO:	<input type="checkbox"/> EFECTIVO	<input type="checkbox"/> NA	<input type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/> NA	<input type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/> NA	<input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/> NA
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APLICA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	NO APLICA							



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MATEO ATENCO				DIRECCIÓN DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		MARÍA REFUGIO HERNÁNDEZ REYES					
DOMICILIO:	CALLE:	PRIVADA DE GUERRERO			NO. INT. Y EXT.:	104 - A	
COLONIA:	BARRIO SAN NICOLÁS			MUNICIPIO:	SAN MATEO ATENCO		
C.P.:	52100	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A.M. A 4:00 P.M.				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	(MARI.D.AGROPECUARIO@HOTMAILES)		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA						
<b>OTROS</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	<b>¿ES IMPORTANTE QUE ACUDAN LAS DOS PARTES PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTE CONTRATO? (ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)</b>						
RESPUESTA:	SI! YA QUE ENTRE LAS DOS PARTES ACUERDAN EL TIEMPO Y EL MONTO A PAGAR POR LA RENTA PARA TRABAJAR LA PARCELA O FRACCIÓN DE TERRENO.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	<b>¿SE NECESITA PRESENTAR OBLIGATORIAMENTE LA DOCUMENTACIÓN DE LAS DOS PARTES?</b>						
RESPUESTA:	SI YA QUE CON ELLA PODEMOS VALIDAR LEGALMENTE DICHO CONTRATO.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:							
RESPUESTA:							
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							

ELABORÓ: AUXILIAR DE LA DIRECCION  <u>JESÚS ALEJANDRO CASTAÑEDA GONZÁLEZ</u> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: DIRECTORA DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE <u>MARÍA REFUGIO HERNÁNDEZ REYES.</u> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  12/02/2016.
--	--	--